

Ansökan om samtycke till försäljning av fast egendom/bostadsrätt

eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 13 kap 10 § st 1 p 3

Barnets personuppgifter

Namn		Personnummer	
Adress (om annan än förmyndare 1)		Postnummer	Ort
Telefon, bostad	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Förmyndare 1

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon, hem	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Förmyndare 2

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon, bostad	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Skäl till ansökan

--

Bilagor - checklista

<input type="checkbox"/> Köpehandling	<input type="checkbox"/> Yttrande från barn om över 16 år
<input type="checkbox"/> Värderingsintyg eller budgivningslista	
<input type="checkbox"/> Fastighetsutdrag från Lantmäteriet eller bostadsrättsbevis	

Handlingarna ska efter nämndens samtycke översändas till - Ange namn eller kryssa för mäklare

-----	Mäklaren
-------	----------

Underskrift, förmyndare 1	Namnförtydligande	Datum
Underskrift, förmyndare 2	Namnförtydligande	Datum
Underskrift, barnet (om barnet fyllt 16 år)	Namnförtydligande	Datum

Information

Föräldrabalken 13 kap 10 §

För den omyndiges räkning får föräldrar endast med överförmyndarens samtycke

1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i [första stycket 1 eller 2](#) skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur, den omyndiges ålder och framtida behov eller andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i [första stycket 3 eller 4](#) får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges ålder, framtida behov och samlade tillgångar.

Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta beslut i frågan krävs att ställföreträdaren skickar in följande handlingar.

Till ansökan ska bifogas:

Köpeavtal med köpare och säljares underskrifter.

Samtycke från underårigt barn som har fyllt 16 år, detta samtycke kan lämnas genom att det underåriga barnet undertecknar ansökan om samtycke

Fastighetsutdrag från Lantmäteriet ska lämnas om försäljningen avser fastighet, visande vem som är lagfaren ägare till fastigheten och vilka inteckningar som finns samt fastighetens senaste taxeringsvärde.

Marknadsvärdering av fastigheten/bostadsrätten utförd av oberoende värderingsman med fullständig beskrivning av fastigheten/bostadsrätten **eller budgivningslista** från mäklarfirmen som visar samtliga bud har lämnats in under budgivningsskedet.

Bostadsrättbevis ska lämnas om försäljningen avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.

Bouppteckning ska lämnas om säljaren är ett dödsbo. Av bouppteckningen ska framgå vilka som är dödsbodelägare.

Besked om till vem kontraktet (med nämndens samtycke på) ska skickas efter det att nämnden tagit ställning.

Ansökan med bilagor skickas till: Södertörns Överförmyndarnämnd, 136 81 Haninge.