

Ansökan om samtycke till försäljning av fast egendom/bostadsrätt

eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 14 kap 11 § st 1 p 3

Huvudman/underårig

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon, hem	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Ställföreträdare (God man/förvaltare/särskilt förordnad förmyndare)

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon, hem	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Skäl till ansökan. Förklara varför du vill sälja. Skriv fastighetsbeteckning/namn på bostadsrättsförening och lägenhetsnummer

--

Bilagor - checklista

<input type="checkbox"/> Köpehandling i original	<input type="checkbox"/> Samtycke från huvudmannen eller läkarintyg
<input type="checkbox"/> Värderingsintyg eller budgivningslista	<input type="checkbox"/> Yttrande från anhörig, om huvudmannen inte förstår
<input type="checkbox"/> Fastighetsutdrag från Lantmäteriet eller bostadsrättsbevis	<input type="checkbox"/>

Beslut och övriga handlingar ska efter överförmyndarnämndens samtycke översändas till - Ange namn eller kryssa för mäklare

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mäklaren
--------------------------------	-----------------------------------

Underskrift, ställföreträdare	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, den enskilde (om det kan ske)	Namnförtydligande	Ort, datum

OF05 2024-10-22/KB

Personuppgifter som lämnas i denna handling och bilagor behandlas av överförmyndarnämnden för administration och andra åtgärder som behövs för att handlägga ärendet. Behandlingen kan också avse framställning av statistik, samt uppdatering av adressuppgifter. Du har rätt att en gång per kalenderår, efter skriftlig och undertecknad begäran, få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas av överförmyndarnämnden. Nämnden är skyldig att omgående rätta felaktiga och missvisande uppgifter. För mer information se:

<https://www.haninge.se/kommun-och-politik/sa-styrs-haninge/juridik/behandling-av-personuppgifter/sodertorns-overformyndarnamnd/>

Information

Föräldrabalken 14 kap 11 §

För den enskildes räkning får en förordnad förmyndare, god man eller förvaltare endast med överförmyndarnämndens samtycke

1. genom köp byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.

Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta beslut i frågan krävs att ställföreträdaren skickar in följande handlingar.

Till ansökan ska bifogas:

Köpeavtal i original med köpare och säljares underskrifter

Samtycke (om sådant kan inhämtas) från huvudman eller underårigt barn som har fyllt 16 år. Detta samtycke kan lämnas genom att huvudmannen eller det underåriga barnet undertecknar ansökan om samtycke.

Yttrande från anhöriga om huvudmannen inte förstår vad saken gäller

Fastighetsutdrag från Lantmäteriet ska lämnas om försäljningen avser en fastighet, visande vem som är lagfaren ägare till fastigheten och vilka inteckningar som finns, samt fastighetens senaste taxeringsvärde.

Markandsvärdering av fastigheten/bostadsrätten utförd av oberoende värderingsman med fullständig beskrivning av fastigheten/bostadsrätten **eller budgivningslista** från mäklarfirma som visar samtliga bud som har lämnats in under budgivningsskedet.

Bostadsrättsbevis ska lämnas om försäljningen avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.

Bouppteckning ska lämnas om försäljaren är ett dödsbo. Av bouppteckningen ska framgå vilka som är dödsbodlagare.

Besked om till vem originalkontraktet (med nämndens samtycke på) ska skickas efter det att nämnden tagit ställning.

Ansökan med bilagor skickas till: Södertörns överförmyndarnämnd, 136 81 Haninge.