

Ansökan om samtycke till köp av fast egendom/bostadsrätt

eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 14 kap 11 § st 1 p 1

Ställföreträdare (god man / förvaltare / särskilt förordnad förmyndare)

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon, bostad	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Huvudman/underårig

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon, bostad	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Skäl till ansökan

--

Bilagor

Köpehandling	Om köparen är omyndig: Information om vem som står för löpande kostnader
Taxeringsbevis om fastighet	Om köparen är omyndig: Förteckning över tillgångar och skulder
Värdering/budgivningslista	Om köparen är omyndig: Yttranden från barnets närmaste släktingar
Gravationsbevis/bostadsrättsbevis	Om köparen är omyndig och över 16 år: samtycke
Yttrande från den huvudmannen om han/hon förstår	
Yttrande från huvudmannens närmaste släktingar	

Handlingarna ska efter nämndens samtycke översändas till - Ange namn eller kryssa för mäklare

..... Mäklaren

Underskrift, ställföreträdare	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, den enskilde (om det kan ske/om över 16 år)	Namnförtydligande	Ort, datum

Information

Föräldralken 14 kap 11 §

För den enskildes räkning får en förordnad förmyndare, god man eller förvaltare endast med överförmyndarnämndens samtycke

1. genom köp byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.

Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).

För att överförmyndarnämnden ska kunna pröva ansökan ska följande handlingar bifogas:

Köpeavtal eller annan handling till exempel gåvobrev med köpare och säljares underskrifter.

Taxeringsbevis avseende senaste taxeringsåret, om förvärvet avser en fastighet. Utfärdas av Skatteverket.

Värdering av fastigheten/bostadsrätten utförd av oberoende värderingsman med fullständig beskrivning av fastigheten/bostadsrätten **eller budgivningslista** från mäklarfirma som visar samtliga bud som har lämnats in under budgivningsskedet.

Gravationsbevis/Bostadsrättsbevis. **Gravationsbevis** ska lämnas om förvärvet avser en fastighet. Beviset ska visa fastighetens ägare, inteckningar, pantsättningar och servitut. **Bostadsrättsbevis** ska lämnas om förvärvet avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.

Yttrande från den enskilde. Om den enskilde är myndig (huvudman) ska yttrande lämnas om han/hon förstår vad saken gäller. Om den enskilde är omyndig (ett barn) ska yttrande lämnas om barnet har fyllt 16 år.

Yttrande från make/sambo och närmaste släktingar. Om den enskilde är myndig (huvudman) avses med närmaste släktingar huvudmannens föräldrar, barn och myndiga syskon. Om den enskilde är omyndig (ett barn) avses med närmaste släktingar barnets föräldrar och myndiga syskon.

Om den enskilde är omyndig ska även dessa handlingar bifogas:

Förteckning över barnets tillgångar och skulder tillsammans med bevis/intyg från bank som styrker barnets samtliga tillgångar och skulder.

Information om vem som kommer att stå för de löpande kostnaderna för bostadsrätten/fastigheten innan barnet har blivit myndigt.

Besked om till vem kontraktet (med nämndens samtycke på) ska skickas efter det att nämnden tagit ställning.

Ansökan med bilagor skickas till: Södertörns överförmyndarnämnd, 136 81 Haninge.

Personuppgifter som lämnas i denna handling och bilagor behandlas av överförmyndarnämnden för administration och andra åtgärder som behövs för att handlägga ärendet. Behandlingen kan också avse framställning av statistik, samt uppdatering av adressuppgifter. Du har rätt att en gång per kalenderår, efter skriftlig och undertecknad begäran, få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas av överförmyndarnämnden. Nämnden är skyldig att omgående rätta felaktiga och missvisande uppgifter. För mer information se www.haninge.se/sodertorns-overformyndarnamnd/personuppgiftsbehandling/.