

## Information om upptagande av lån samt pantsättning vid upptagande av lån

Om en omyndig eller en person som har god man eller förvaltare (i fortsättningen kallad huvudman) behöver ta lån eller pantsätta fast egendom eller tomträtt för att låna pengar får barnets förmyndare eller förordnade förmyndare respektive huvudmannens gode man eller förvaltare (i fortsättningen kallad ställföreträdare) bara genomföra rättshandlingen med överförmyndarnämndens samtycke.

Överförmyndarnämnden får bara lämna samtycke till upplåning om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning eller uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.

**Observera att** ställföreträdaren endast kan företräda den omyndige eller huvudmannen om ställföreträdaren själv inte har del i den fasta egendomen eller del i nyttjanderätten till den egendomen eller om ställföreträdaren inte på något annat sätt har ett intresse som kan strida mot den omyndiges eller huvudmannens intresse vid försäljningen (jäv). Ett sådant intresse finns om ställföreträdarens make eller sambo eller någon som han eller hon företräder har del i den fasta egendomen eller del i nyttjanderätten till sådan egendom. Om ställföreträdaren inte kan företräda den omyndige eller huvudmannen på grund av jäv, ska överförmyndarnämnden förordna en god man enligt 11 kap 2 § föräldrabalken att specifikt bevaka den omyndiges eller huvudmannens rätt vid försäljningen.

### Upptagande av lån utan säkerhet i fast egendom

För överförmyndarnämndens prövning krävs följande handlingar:

1. **Ansökan** ska vara skriftlig, ställd till överförmyndarnämnden och undertecknad av ställföreträdaren. I ansökan ska anges de skäl som finns för att låna pengar.
2. **Yttrande** från den det gäller. Huvudmannen ska samtycka. Om huvudmannen inte kan lämna ett yttrande ska detta intygas genom ett läkarutlåtande.
3. **Anhörigas yttrande.** Huvudmannens make/maka, sambo och barn ska beredas tillfälle att yttra sig över ansökan. Finns det inga barn eller föräldrar anses syskon och eventuella syskonbarn vara närmaste släktingar. Yttrandena bör insändas med ansökan tillsammans med adresserna till de närmast anhöriga.

### Upptagande av lån med säkerhet genom pantsättning av fast egendom/bostadsrätt

1. **Ansökan** ska vara skriftlig, ställd till överförmyndarnämnden och undertecknad av ställföreträdaren. I ansökan ska framgå de skäl som finns för att ta lånet/pantsätta egendomen, lånebelopp, lånevillkor, uppgift om hur lånebeloppet ska disponeras samt hur återbetalning ska ske.

Uppgift ska också lämnas om vilka skulder som för närvarande belastar egendomen. Bifoga alltid skuldebrev i original och bestyrkt kopia med angiven pantsättning till ansökan.

När det gäller omyndig ska barnets andel framgå och besked ska lämnas om vem/vilka som kommer att stå för de löpande kostnaderna avseende lånet samt kostnaderna i samband med eventuell inteckning och pantsättning.

2. **Yttrande** från den det gäller. Om den omyndige har fyllt 16 år ska hans/hennes skriftliga yttrande lämnas. Detsamma gäller den som har god man eller förvaltare. Om huvudmannen inte kan lämna ett yttrande ska detta intygas genom ett läkarutlåtande.
3. **Anhörigas yttrande.** Huvudmannens make/maka, sambo och barn ska beredas tillfälle att yttra sig över ansökan. Finns det inga barn anses syskon och eventuella syskonbarn vara närmaste släktingar. Yttrandena bör insändas med ansökan tillsammans med adresserna till de närmast anhöriga.