

## När en huvudman eller omyndig ska ta lån eller gå i borgen

Den här broschyren riktar sig dig som är god man, förvaltare eller förmyndare och din huvudman eller ett barn ska ta ett lån. Du ska då ansöka om att överförmyndarnämnden lämnar samtycke till lånet.

Om huvudmannen eller barnet äger en fastighet eller en bostadsrätt som ska pantsättas som säkerhet för lån ska överförmyndarnämnden lämna särskilt samtycke till pantsättningen.

Överförmyndarnämnden kan inte lämna samtycke i förväg.

### Ansökan om överförmyndarnämndens samtycke

I ansökan om samtycke förklarar du varför huvudmannen eller barnet ska låna pengar. Om du är ställföreträdare för ett barn, förklara vem som ska betala alla löpande utgifter för lånet. Nämnden kan bara samtycka till din ansökan om lånet, borgen eller pantsättningen behövs för att trygga huvudmannens eller barnets övriga tillgångar, om det är nödvändigt för huvudmannens eller barnets utbildning eller uppehälle, eller om det finns särskilda skäl för det. Förklara i din ansökan varför du tycker att åtgärden behövs. Skicka med följande handlingar tillsammans med din ansökan:

- Låneavtalet i original, där alla villkor för lån, pantsättning eller borgen finns med och med alla underskrifter som behövs. Du undertecknar avtalet istället för huvudmannen. Om någon har skrivit under genom fullmakt bifogar du kopia av fullmakten.
- Marknadsvärdering som har utförts av en värderingsman. Överförmyndarnämnden behöver underlaget för att kunna bedöma hur stort åtagande är i förhållande till tillgångarna.
- Utdrag ur lantmäteriets fastighetsregister med aktuella uppgifter om ägare, taxeringsvärde, pantsättning, med mera. Om det gäller en bostadsrätt ska du istället bifoga utdrag ur bostadsrättsföreningens lägenhetsinnehavarregister, där det syns vem som äger bostadsrätten och om den redan är pantsatt sedan tidigare.
- Att pantsätta en fastighet eller en bostadsrättslägenhet är avgiftsbelagt. Kontrollera hur stor avgiften är och förklara vem som ska betala.

### Rätt att yttra sig

Om huvudmannen förstår, eller om barnet är över 16 år, ska de få möjlighet att yttra sig över lånet/pantsättningen. Om det inte redan finns ett läkarintyg som visar om huvudmannen förstår behöver du ordna med ett läkarintyg. Huvudmannens nära anhöriga ska också få yttra sig. Bifoga dessa yttranden med ansökan.



# Södertörns ÖVERFÖRMYNDARNÄMND

*i kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn, Salem och Tyresö*

## **Om du själv är delägare**

Om du själv äger en del i fastigheten eller bostadsrätten som ska säljas, kan du inte skriva under avtal både för dig själv och för huvudmannen eller barnet eftersom du är jävig. Kontakta då överförmyndarnämnden för att ansöka om en tillfällig god man för lånet/pantsättningen. Uppdraget för den tillfällige gode mannen gäller bara försäljningen och upphör när lånet/pantsättningen är klar.

## **När lånet är beviljat**

Du redovisar till överförmyndarnämnden att lånet satts in på huvudmannens eller barnets konto i bank. I din nästa årsräkning tar du upp lånet som skuld, avbetalning och ränta redovisas som utgift.

V220822

**Postadress**  
136 81 Haninge

**Besöksadress**  
Rudsjöterrassen 2

**Telefon vxl/grupptel**  
08-606 70 00/70 20

**E-post**  
overformyndaren@haninge.se

